



**motilal
oswal**
Income Tax Experts

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टावर, रहस्यमालाह सगानी रोड, फेरल एस्टेट फ्रीडम सक्कर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025
ईमेल: hfquency@motilaloswal.com, सेआईनं नं०: U65923MH2013PLC248741

कच्चा सूचना (अयल संपत्तिये नये के लिए)

(सुशासित हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि अयोधालाखरी, मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व मे एस्पायस होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के अविभक्त अधिकारी होने के नाते, वित्तिये परिसंपत्तियों के प्रतिनिधित्व तथा सुशासित हित परिसंपत्तियों, 2002 (54 अर्थ 2002) के तहत तथा सुशासित हित नियम, 2002 के नियम 9 के सहायक नियम 10 (12) के तहत तथा सुशासित हित प्रवर्तन करतो हुए, नीचे उल्लिखित वित्तिये का मामा मोटिये उपर बताई है, जिसमे निम्नलिखित उपकारताओं से एक नोटिस की प्राप्ति ओहि वित्तिये से 60 दिनों के भीतर नोटिस मे उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिये कर्ता था।

निम्नलिखित उपकारताओं को, ने सोंत की रकम नही बुकाई है, इसलिये उन्हें और आम जनता को यह सूचना दी जाओ है कि नीचे बताए गए अधिकारी मे सुशासित हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के सुचा पणित ओसिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करेते हुए, नीचे दी गई तारीख को यहाँ बताई गई संपत्तियों पर कच्चा ले लिया है।

क्र. सं.	क्रम संमपत्ती का संख्या / उपकारता / सं. सह-उपकारताओं / गारंटरो के नाम	मामा सूचना की तिथि और कच्चा राशि	संकोचित कच्चा लेने की तिथि	संकोचित का विवरण :
1	LXBHO00114-150001899 उपकारता:- स्वरम्या गिरी तथा बंदा (उनके सभी कानूनी वारिसों के माध्यम से) सह-उपकारता:- भगवती रमेश बंदा बंसल	13-07-2026 तक रुपये 629394/-	12-अक्टूबर-2026	प्लॉट नं. 33 वार्ड नं. 20 1668/ 2 क्षेत्रफल 0.380 है, 1676/ 1/1 क्षेत्रफल 0.689 है, कुल 1.069 है, और मूल्य का आकार 200रु/ 40फीट -800 वर्गफीट, महानगर मिश्र आसानी क्लब के गेज सिटी, महानगर मयकपुरा, मुंबई मयकपुरा वीली पार्क, पश्चिम 20 फीट रोड, उत्तर: प्लॉट दिवांगन, दक्षिण: लव्य की भूमि,
2	LXBHO00115-160012149 उपकारता:- राम सिंह भूल सिंह विहार सह-उपकारता:- ममता रामा सिंह बाई	13-07-2026 तक रुपये 709958/-	12-अक्टूबर-2026	प्लॉट नं. 36, प्लॉट नं. 36 क्षेत्रफल 290रु/ 45 फीट पार्क पीसता 83.7 वर्ग मीटर, वाइड स्ट्राइड हाईवे प्लॉट केंद्रीय के समान, अहमदनगर रोड, अंदर सीमा नगरपालिका विहार, मुंबई, अन्य मूल्य: पश्चिम 20फीट, उत्तर: प्लॉट, उत्तर विलेता की संपत्ति, दक्षिण: विलेता की संपत्ति,
3	LXIND00316-170050709 उपकारता:- सुनील ओसवाल बाकडे सह-उपकारता:- नेहा सुनील बाकडे गारंटरो:- कैलाश भुलचंद गारेका	05-12-2024 तक रुपये 1031059/-	15-अक्टूबर-2026	प्लॉट नं. 293 पर समान नील नं. 10 ओसवाल नं. 54 मेगुतुत नगर मुडुसम इन्डोर 4520001 मर्या प्रवेश, प्लॉट 1.50मिटर चौड़ी पिछली चौड़ी, पश्चिम 2.50 मिटर चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट नं. 294/ 10, दक्षिण: प्लॉट नं. 292/ 10,

उपकारताओं को वित्तिये रकम से और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्तिये से संबंधित कौन भी लेन-देन न करें और संपत्तिये से संबंधित कौन भी लेन-देन मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अंतर्गत होना, जिसकी राशि अथवा उल्लिखित है और उस पर धायाने भी लगाना। उपकारता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (a) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिवित्तिये परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध संपत्तिये से संबंधित है।

स्वाम: ममदा प्रवेश
दिनांक: 17.10.2026

हरारतार :-, अविभक्त अधिकारी
मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

IndiaShelter

Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नंबर 15, 6^{वीं} मील, सेक्टर 44, इण्टरनैशुनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122003

शाखा: मध्य प्रदेश

अचल सम्पत्ति हेतु कच्चा सूचना

जबकि, ओहोहास्ताद्वारी ने इंडिया शेल्टर फाइनंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रथिक्त अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रत्यार (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13 (2) के नियम 3 के साथ पठित, के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में, जैसा कि इसके बाद उल्लिखित किया गया है, खाते के समुच्च उल्लिखित तारिखों को एक मांग सूचना जारी की, जिसमें कर्जदार तथा संपत्ति के स्वामी/जमानती को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति के स्वामी तथा आवस, राशि वापस करने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित कर्जदारों तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि ओहोहास्ताद्वारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के समुच्च उल्लिखित तिथियों पर उक्त निम्नोक्त के नियम 8 और 9 के साथ नीचे वर्णित संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है। अत्र, विशेष रूप से कर्जदार तथा आम जनता को इस संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत, अर्द्ध के लिए इण्डिया शेल्टर फाइनंस के कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/जमानता का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा खरा खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का समस्त भाग)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक वकाया राशि	कब्जे की तिथि/प्रकार
1. श्री/श्रीमती अनिता यादव 2. श्री/श्रीमती कमल यादव डेवरी नंबर 227 भेल सी सेक्टर पिपलानी भोपाल हुजूर भोपाल 462022 मध्य प्रदेश खरा खाता संख्या H L46SVLONS000005110996	अवर्निता अपार्टमेंट, अवर्निता एवेन्यू, फेज-3, खसर नंबर 352/2/1, 352/2/4, 352/2/5 से 352/2/13, ग्राम- बरखेड़ा पतानी, वाई नंबर 60, तहसील- हुजूर, जिला- भोपाल, मध्य प्रदेश 462022 में स्थित प्लॉट नंबर टी-02 (तेसरी मौजिल)। सीमाएं:- पूर्व- प्लॉट टी-01, पश्चिम- सड़क, उत्तर- सड़क, दक्षिण- प्लॉट नंबर 26.	11/05/2026 10.05.2026 तक रु. 13,15,769/- (रुपये तेरह लाख पंद्रह हजार सात सौ उन्हत्तर मात्र), जिस पर 11.05.2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	14-10-2026 (भौतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती अनिल साहू, 2. श्री/श्रीमती आशा साहू 3. श्री/श्रीमती विक्की साहू वाई नंबर 20 मोहन नगर आई आबादी कैप्टन फूल के पास, छिंदवाड़ा छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश-480001 खरा खाता संख्या HL2100000672	एक आवासीय संपत्ति, खसर नंबर 1253/3, 1253/4, छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश- 480001. कुल क्षेत्रफल- 400 वर्ग फुट। सीमाएं (टाइटल डीड के अनुसार):- पूर्व- श्री राकेश का घर, पश्चिम- सड़क, उत्तर- श्री सोनी का घर, दक्षिण- समिति की भूमि।	12-जुलाई-2026 10-जुलाई-2026 तक रु. 5,86,616/- (रुपये पाँच लाख छियासी हजार छह सौ सोह्र मात्र), जिस पर 13 जुलाई, 2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	13-10-2026 (सांकेतिक कब्जा)
1. गीता रंजना पत्नी सुरेंद्र दंगी 2. सुरेंद्र सिंह दंगी वाई नंबर 29 बंटी नगर एनके नंबर 2 बिदिशा-464001 मध्य प्रदेश खरा खाता संख्या H11900002204	एक आवासीय प्लॉट, जिसका क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट (41.85 वर्ग मीटर) है। यह भूमि राजस्व वर्ग (हवल) 20/2/18 का हिस्सा है, जो ग्राम तमोरीया (नंबर नंबर 48), तहसील और जिला बिदिशा, मध्य प्रदेश में स्थित है। सीमाएं:- पूर्व- सेरा का घर, पश्चिम- 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर- डींगन का प्लॉट, दक्षिण- विक्रेता की भूमि।	10.09.2019 30.09.2019 तक रु. 3,21,680.45/- (रुपये तीन लाख इक्कीस हजार छह सौ अस्सी और पैंतालीस पैसे मात्र), जिस पर 01.10.2019 से आगे का ब्याज लागू होगा।	15-10-2026 (सांकेतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती देवप्रारण 2. श्री/श्रीमती सवित्री 3. श्री/श्रीमती तनुज विष्वकर्मा 4. श्री/श्रीमती काशी ग्राम खाखरीद तहसील आष्टा जिला सीहोर सीहोर, मध्य प्रदेश-466116 खरा खाता संख्या HLAHCHLONS00000506953	ग्राम खाखरीद, हाउस नंबर 859, भूखंड संख्या 572, तहसील आष्टा, जिला सीहोर, मध्य प्रदेश-466116 में स्थित एक आवासीय संपत्ति। कुल क्षेत्रफल:- 154.0 वर्ग फुट। सीमाएं:- (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व - सड़क, पश्चिम - घना लाला जी का घर, उत्तर - अंबरजी जी का घर, दक्षिण - अंबरजी जी का घर।	12-जुलाई-2026 रु. 9,24,087/- (रुपये नौ लाख चौबीस हजार सातसौ मात्र), जिस पर 10/जुलाई/2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	12-10-2026 (सांकेतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती जसपाल सिंह 2. श्री/श्रीमती गीता बाई 3. श्री/श्रीमती कृष्णा बाई ग्राम पिरताखेड़ी पोस्ट नोंगांव जिला सीहोर पिरताखेड़ी सीहोर सीहोर, मध्य प्रदेश-466120 खरा खाता संख्या LAAHVLLONS000005087591	सर्वे नंबर 46/3/1/1, 48/3, पटवारी हल्का नंबर 82, ग्राम पिरताखेड़ी, तहसील आष्टा, जिला सीहोर (म.प्र.) 466120 में स्थित एक आवासीय संपत्ति (इस क्षेत्रफल:- 3000.0 वर्ग फुट। सीमाएं:- (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व - श्रीमती गीता बाई की जमीन, पश्चिम - श्री कृपाल सिंह का घर, उत्तर - सड़क, दक्षिण - श्रीमती गीता बाई की जमीन।	12-जुलाई-2026 रु. 15,91,173/- (रुपये पंद्रह लाख इक्कीस हजार एक सौ तिरहत्तर मात्र), जिस पर 10/जुलाई/2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	12-10-2026 (भौतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती पूजा बाई पत्नी हरिओम 2. श्री/श्रीमती हरिओम मीना कानगली मुंडाला बोरले पोस्ट कुसमपुर जिला रायगढ़ 465667 मध्य प्रदेश खरा खाता संख्या LA11VLLONS000005134231	पटवारी हल्का नंबर 85, हाउस नंबर 14, ग्राम कालाही, ग्राम पंचावत मुंडाला बोरले, तहसील नारसिंहगढ़, जिला रायगढ़ 465667 (मध्य प्रदेश) में स्थित संपत्ति। कुल क्षेत्रफल:- 4050 वर्ग फुट, 376.394 वर्ग मीटर। मौके पर मौजूद सीमाएं:- उत्तर - विश्राम सिंह की जमीन, दक्षिण - मोहन सड़क, पूर्व - सरकारी भूमि, पश्चिम - विश्राम सिंह की जमीन। कुल क्षेत्रफल: 4050 वर्ग फुट, 376.394 वर्ग मीटर। टाइटल डीड के अनुसार:- उत्तर - किसी अन्य की जमीन, दक्षिण - नुछ सड़क, पूर्व - सरकारी जमीन, पश्चिम - स्वयं की जमीन।	13.04.2026 10.04.2026 तक रु. 6,73,698/- (रुपये छह लाख तिरहत्तर हजार छह सौ अठ्ठाने मात्र), जिस पर 11.04.2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	15-10-2026 (भौतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती नितेशा कुमार 2. श्री/श्रीमती पुष्पा मकान नं. 91 राजअम 2 ग्राम कनौद मिर्जा कनौद (मिर्जा पोस्ट कनौद जिला सीहोर मध्य प्रदेश - 466116 खरा खाता संख्या LAAHVLLONS000005151168	ग्राम कनौद मिर्जा, तहसील आष्टा, जिला सीहोर (मध्य प्रदेश) - 466116 में स्थित हाउस नंबर 91, पटवारी हल्का नंबर 77, वाई नंबर 06 की एक आवासीय संपत्ति। कुल क्षेत्रफल: 2064.0 वर्ग फुट। सीमा: (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व - यमोना खान का घर, पश्चिम - मोहेश विष्वकर्मा का घर, उत्तर - सड़क, दक्षिण - सड़क।	12-जुलाई-2026 रु. 10,70,523/- (रुपये दस लाख सत्तर हजार पाँच सौ तेईस मात्र), जिस पर 10/जुलाई/2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	12-10-2026 (सांकेतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती राम सुखी बाई वमा पत्नी गुड्डा लाल 2. श्री/श्रीमती गुड्डा वमा 3. श्री/श्रीमती पवन राम ग्राम खागा पोस्ट मोया तह राजगढ़ ग्राम खरना खागा रायगढ़ मोया 465674 म.प्र. खरा खाता संख्या LA11VLLONS000005059846 और LA11VLLONS000005108772	एलएस नं.-115/82, पीएच नं.-05, पी नं.-07, श्री राम कालोनी, उमेरपुर, ब्यावरा, जिला - रायगढ़ 465674, ब्यावरा, मध्य प्रदेश में स्थित पूरी संपत्ति। सीमा:- पूर्व - जोशी जी का घर, पश्चिम - सड़क, उत्तर - भगवान सिंह का घर, दक्षिण - पंकज नामदेव का घर।	13.04.2026 रु. 14,44,732/- (रुपये चौदह लाख चवालीस हजार सात सौ बत्तीस मात्र), 10.04.2026 तक; 11.04.2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	13-10-2026 (सांकेतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती रामा चौरसिया 2. श्री/श्रीमती गोपाल, श्री/श्रीमती -अंशुल कुमार चौरसिया 3. श्री/श्रीमती अकिंत चौरसिया मकान नंबर 998 परसवाड़ा धन्वंतरि नगर जिला जबलपुर जबलपुर, जबलपुर 482003 मध्य प्रदेश खरा खाता संख्या LA48CLLONS000005027001	प्लॉट नंबर एलआईजी-998, एलआईजी स्कीम, कुल क्षेत्रफल 707 वर्ग फुट, म.प्र. हाउसिंग, धन्वंतरि नगर, दुर्गा कालोनी, तहसील और जिला - जबलपुर 482003, मध्य प्रदेश में स्थित पूरी संपत्ति। सीमा:- पूर्व - जमीन की सीमा, पश्चिम - प्लॉट नंबर एलआईजी-999, उत्तर - एलआईजी रोड, दक्षिण - मौजूदा घर।	17-अप्रैल-2023, 10-अप्रैल-2023 तक रु. 424385.99/- (रुपये चार लाख चौबीस हजार तीन सौ पचासी और नित्यानंद पैसे मात्र); 11-अप्रैल-2023 से आगे का ब्याज लागू होगा।	15-10-2026 (सांकेतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती सरला विष्वकर्मा 2. श्री/श्रीमती रमेश कुमार विष्वकर्मा 3. श्री/श्रीमती विष्णु विष्वकर्मा जवाहर वाई दानवरी रोड 470226 मध्य प्रदेश खरा खाता संख्या LASGVLLONS000005086458, HLSGCHLONS000005060420	मौजा देवर, खसर नंबर 379/26 का हिस्सा, पी. एच. नंबर 71, जवाहर वाई नंबर 06, आर.एन.एस देवरी बस्ती, तहसील देवर, जिला - सागर (म.प्र.) 470226, मध्य प्रदेश में स्थित पूरी संपत्ति। क्षेत्रफल - 750 वर्ग फुट। सीमा (69.7 वर्ग मीटर) डीड (दस्तावेज) के अनुसार- पूर्व में सड़क, पश्चिम में कच्ची सड़क, उत्तर में विक्रेता की बची हुई जमीन, दक्षिण में श्री अजय दीक्षित का खाली प्लॉट। साइट (मौके) के अनुसार- पूर्व में सड़क, पश्चिम में अन्य खाली जमीन, उत्तर में श्री अमित विष्वकर्मा का खाली प्लॉट, दक्षिण में श्री अजय दीक्षित का खाली प्लॉट।	12.01.2026 10.01.2026 तक रु. 18,23,911/- (रुपये अठारह लाख तेईस हजार नौ सौ ग्यारह मात्र); 11.01.2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	13-10-2026 (सांकेतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती उमीलां राठौड़ 2. श्री/श्रीमती अशीष राठौड़ 3. श्री/श्रीमती अशीष राठौड़ भिसदो भैरदोडी भैरदोडी बैकुल 460222 मध्य प्रदेश खरा खाता संख्या HLBTSVLONS000005157907 एवं LABTVLLONS000005149510	मौजा वाई नंबर 3, हनुमान वाई, भैरदोडी, पीएच. नंबर 34/80, जिला भैरदोडी, मांग पंजी नंबर 95, तहसील भैरदोडी, पंचत बस्ती (460220) मध्य प्रदेश। कुल क्षेत्रफल- 1200 वर्ग फुट। सीमा:- पूर्व में रामनखला का घर, पश्चिम में रघुनाथ कुंवर का घर, उत्तर में सी.सी. सड़क, दक्षिण में प्रदीप महाले की जमीन।	12.07.2026 10.07.2026 तक रु. 443329.28/- (रुपये चार लाख तैंतालीस हजार तीन सौ उनत्तर और अठ्ठस पैसे मात्र); 11.07.2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	12-10-2026 (सांकेतिक कब्जा)
1. श्री/श्रीमती वंदना सिंह राठौड़ 2. श्री/श्रीमती राजेंद्र सिंह ठाकुर 92 गढ़ बंड गुलीआ चौक गढ़ घना 482003 मध्य प्रदेश खरा खाता संख्या LA48BLAQLONS000005056519 और LA48VLLQNS000005097522	मौजा चमेनपुर, एच.बी. 305, पीएच. नं. 28, खसर नंबर 159/4 (पुराना खसर नंबर 159/4/1), आभारताल, जिला जबलपुर (482003), मध्य प्रदेश। कुल क्षेत्रफल- 1200 वर्ग फुट। सीमा:- पूर्व में गली, पश्चिम में जमीन की संपत्ति, उत्तर में सड़क, दक्षिण में मौा बीहान का घर।	12-जुलाई-2026 10-जुलाई-2026 तक रु. 15,48,097/- (रुपये पंद्रह लाख अड़तालीस हजार सत्ताने मात्र); 11.07.2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।	15-10-2026 (सांकेतिक कब्जा)

किसी भी पुछछाह के लिए, कृपया श्री संजय राठौड़ (+91 9993460061) श्री सुशील कुमार वैद्य +91 8357941995), श्री सार्थक उपाध्याय (7354872948) श्री जयन्त दिवकर (+919479540293) से संपर्क करें

कृते इण्डिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (अधिकृत प्राधिकारी)

ARCIL

Private Limited

CIN: U65999MH2002PLC134884

वेबसाइट: www.arcil.co.in

पंजीकृत कार्यालय:

द.बूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बाघ मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400028. दूरभाष: +91 2266581300

प्रतीकात्मक कब्जा सूचना

जबकि, एस्टे रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के ट्रस्टी की हसियत से कायदत अघोहस्तारहि प्राधिकृत अधिकारी ने, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आसियों का पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हिम प्रदान (अधिनियम, 2002 (उक्त नं. 54) ("उक्त अधिनियम") के अंतर्गत तथा उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के साथ पठित प्रतिभूति हिम (प्रतिभूति हिम, 2002 ("उक्त नियम") के नियम 3 के अंतर्गत पठित शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित कर्जदारों/आपों को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने को कहा गया था। कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्यतः एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अघोहस्तारहि ने नीचे उल्लिखित तिथि को "जैसा है जहाँ है" तथा जो कुछ भी है वहाँ है के आधार पर" उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, उत्तर प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित अवल संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

1: क्र.सं. - 0105SBML02750: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 06/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती अजादा शाह: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती आगमा बी. कुल बकाया: ₹ 1,17,78,929.78/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

अजादा शाह के खातिम तला भूखंड, क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट (167.28 वर्ग मीटर), पटवारी हल्का नं. 77, सरत नं. 178 पर स्थित, ग्राम बरोली, तहसील देवास, जिला देवास, राज्य मध्य प्रदेश, ग्रामीण क्षेत्र एवं नर-निगोजन क्षेत्र के अंतर्गत, पंचायत जिला देवास, उप-पंचायक कार्यालय: उप पंचायक कार्यालय देवास में पंजीकृत; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: शेरखा का मकान; दक्षिण: तपोहाम्मद शाह का मकान; पूर्व: स्थानीय रास्ता; पश्चिम: जमनाबाई का मकान; कब्जे की तिथि- 12-10-2026

2: क्र.सं. - 0106SBML03251: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 29/06/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती जीवन पांचावत: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती रामकुंवर बाई, श्री/श्रीमती नंदकिशोर पांचावत: कुल बकाया: ₹ 2,12,93,44.8/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

ग्राम पांचावत फ. 37 का प्लॉट/मकान, ग्राम ग्रैह, नंदकिशोर पांचावत, जिला उज्जैन (म.प्र.), नं. 11 स्थित, क्षेत्रफल 50.15 वर्ग मीटर; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: पदम का खंडहर; दक्षिण: रास्ता; पूर्व: भंवरलाल; पश्चिम: पदम का खंडहर; कब्जे की तिथि- 12-10-2026

3: क्र.सं. - 0105SBML02893: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 06/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती गोकुल पुरी: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती सुलोचना पुरी: कुल बकाया: ₹ 5,52,729.74/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

खसरा नंबर 34, मकान नंबर 34 वाला संपूर्ण मकान, क्षेत्रफल 1272 वर्ग फुट (118.21 वर्ग मीटर), ग्राम सिरसैन, तालुका/तहसील देवास, जिला देवास, राज्य मध्य प्रदेश में स्थित, ग्रामीण क्षेत्र, नर-निगोजन क्षेत्र में, पटवारी हल्का नं. 30, सरत नं. 895 का भाग, देवास पंचायत जिला, देवास उप-पंचायत जिला, देवास तालुका के अंतर्गत, सिरसैन संवर् बाई: लागू नहीं; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: अरविंद सिंह का मकान; दक्षिण: गणपत का मकान; पूर्व: राम सिंह चौधरी की कृषि भूमि; पश्चिम: स्थानीय रास्ता; कब्जे की तिथि- 12-10-2026

4: क्र.सं. - 0105SBML02648: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 29/06/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती नरेंद्र देवरास: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती मंगू बाई: कुल बकाया: ₹ 1,36,378.56/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

नरेंद्र देवरास एवं मंगू बाई (संयुक्त स्वामी, स्वयं एवं पत्नी) की संपत्ति, सर्वे नं. 4161, पी.एन. नं. 78, ग्राम मुंजाखेडी, माता मंदिर के पास, देवास तहसील, जिला देवास, देवास पंचायत जिला एवं देवास उप-पंचायत जिला के अंतर्गत, मध्य प्रदेश - 455001 में स्थित, और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: प्रभुलाल की भूमि; दक्षिण: कन्देवाताल का मकान; पूर्व: प्रभुलाल की भूमि; पश्चिम: आन रास्ता; कब्जे की तिथि- 12-10-2026

5: क्र.सं. - 0105SBML02370: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 06/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती रविशंकर परमार: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती सीमा परमार, श्री/श्रीमती सीमा बाई परमार, श्री/श्रीमती दिनेश परमार, श्री/श्रीमती गृही हिंद परमार: कुल बकाया: ₹ 1,23,556.06/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

सर्वे बाई 295, खसरा नं. 295, मकान नं. 214, पी.एन. नं. 28 बासी संपत्ति का संपूर्ण भाग, बड़ोली में स्थित, ग्राम बड़ोली, बाई नं. 18, देवास तालुका, जिला देवास, राज्य मध्य प्रदेश, बनेसिंह परमार के खातिम एवं कब्जे में; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: राजाराम का मकान; दक्षिण: जयराम का मकान; पूर्व: आन रास्ता; पश्चिम: कमल सिंह की भूमि; कब्जे की तिथि- 12-10-2026

6: क्र.सं. - 0106SBML04038: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 29/06/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती रजेशा वाग: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती ज्योति वाग: कुल बकाया: ₹ 6,12,849.33/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

राजेशा एवं ज्योति वाग की संपत्ति। यह मकान/प्लॉट है, विशेषतः ग्राम आबादी खुंखंड (ग्रामीण आवासीय प्लॉट) क्रमांक 54/A-19(11)/2017-18, 31 सिलोदा रावल घटिया में स्थित, ग्राम इलासखेडी, तहसील घटिया, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश-456006; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: सामान्य मार्ग; दक्षिण: कृषि भूमि; पूर्व: अशोक की संपत्ति; पश्चिम: राधेश्याम की संपत्ति; कब्जे की तिथि- 10-10-2026

7: क्र.सं. - 0105SBML02837: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 06/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती रजु खान: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती फरीदा बाई खान: कुल बकाया: ₹ 10,30,334.28/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

(1) सरत नं. 2121 वाले आवासीय भवन (आर.सी.सी., टाई शेड) का संपूर्ण भाग, ग्राम आबादी क्षेत्र बरोली, तालुका/तहसील सोनकल, जिला देवास, राज्य मध्य प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट (167.28 वर्ग मीटर), माप 60 X 30, पटवारी हल्का नं. 54 के अंतर्गत; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: स्थानीय रास्ता; दक्षिण: गाजिब खान का मकान; पूर्व: स्थानीय रास्ता; पश्चिम: असराम खान का मकान (2) सरत नं. 2308, बाई नं. 18 वाले आवासीय भवन (टाई शेड) एवं एकान (टाई शेड) का संपूर्ण भाग, ग्राम पंचावत एवं, ग्राम बरोली, तालुका/तहसील सोनकल, जिला देवास, राज्य मध्य प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल 5600 वर्ग फुट (520.44 वर्ग मीटर), माप 140 X 40, पटवारी हल्का नं. 54 के अंतर्गत; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: स्थानीय रास्ता; दक्षिण: गणपत सिंह का प्लॉट; पूर्व: अनूप खान का मकान; पश्चिम: शंकलाल का प्लॉट; कब्जे की तिथि- 13-10-2026

8: क्र.सं. - 0111SBML02468: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 11/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती रजेशा देवरास: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती गंगा देवरास, श्री/श्रीमती हरदास लालदेव: कुल बकाया: ₹ 4,80,509.01/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

ग्राम देवरास, पी.एच.एन. नं. 43, तहसील गोवावा, जिला खरौन, मध्य प्रदेश - 451335 में स्थित संपत्ति का संपूर्ण भाग, पूर्व-पश्चिम 35 फुट एवं उत्तर-दक्षिण 22 फुट, कुल क्षेत्रफल 770 वर्ग फुट (71.56 वर्ग मीटर), आर.सी.सी. निर्मित क्षेत्र: 770 वर्ग फुट; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: अक्या का मकान; दक्षिण: मालिक की भूमि; पूर्व: सामान्य मार्ग; पश्चिम: मालिक की भूमि; कब्जे की तिथि- 15-10-2026

9: क्र.सं. - 0111SBML02172: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 27/06/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती श्यामसिंह चौहान: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती शकुन्ता बाई चौहान: कुल बकाया: ₹ 6,17,903.49/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

ग्राम मोहामपुर, पी.एच.एन. नं. 60, तहसील गोवावा में स्थित संपत्ति, पूर्व-पश्चिम 50 फुट, उत्तर-दक्षिण 36 फुट, कुल 1800 वर्ग फुट (167.28 वर्ग मीटर), 1) श्याम सिंह चौहान पुत्र बामसिंह चौहान, 2) शकुन्ता बाई चौहान पत्नी श्याम सिंह चौहान के पुत्र में, ग्राम मोहामपुर, तह. गोवावा, जिला खरौन (म.प्र.), और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: गली; दक्षिण: श्याम सिंह राजपूत का मकान; पूर्व: रवि का मकान; पश्चिम: सामान्य मार्ग; कब्जे की तिथि- 15-10-2026

10: क्र.सं. - 0105SBML03224: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 29/06/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती सुनील मुद्गूरी: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती कमला बाई: कुल बकाया: ₹ 5,17,687.81/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

कमला बाई (स्वामिनि प्रतिष्ठान) की संपत्ति, प्लॉट नं. 217, पी.एच.नं. 00123 (सरत नंबर 3956), नई आबादी बरंडा, कानासिया, तरावा, उज्जैन, मध्य प्रदेश में स्थित। निर्मित क्षेत्र 1360 है। संपत्ति बरंडा तरावा से लगी हुई है; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: बहादुर सिंह का प्लॉट; दक्षिण: आलामार का प्लॉट; पूर्व: सामान्य मार्ग; पश्चिम: कानासिया वाले की भूमि; कब्जे की तिथि- 13-10-2026

11: क्र.सं. - 0105SBML03033: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 11/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती सतीश खेवतलत: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती गंगाराम नंदराम, श्री/श्रीमती मुन्नी बाई गंगाराम: कुल बकाया: ₹ 7,83,702.20/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

गंगाराम जी एवं मुन्नी बाई के खातिम वाले स्वतंत्र निर्मित भवन का संपूर्ण भाग, सरत नं. 2468, मकान नं. 307, पी.एच.नं. नं. 18, ग्राम धरुिया, मोहल्ला/इलाका धरुिया, तहसील टोंकखुर्द, जिला देवास, राज्य मध्य प्रदेश - 455001, क्षेत्रफल 2072 वर्ग फुट (192.56 वर्ग मीटर), और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: रोड; दक्षिण: कुलदीप पटेल का खेत; पूर्व: गली; पश्चिम: हिरचंदर का प्लॉट; कब्जे की तिथि- 13-10-2026

12: क्र.सं. - 0105SBML03071: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 06/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती रामेश्वर शंकर सिंह: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती ललता बाई रामेश्वर: कुल बकाया: ₹ 5,39,861.87/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

रामेश्वर शंकर सिंह ललता बाई रामेश्वर के खातिम वाले भूतल स्वतंत्र निर्मित भवन का संपूर्ण भाग, खसरा नं. 151, पी.एच.नं. नं. 39, सीरसल नं. 2511, पटवारी हल्का नं. 39, मकान नं. 151 एवं संपत्ति आर्कैड 10542030986832, क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट (83.64 वर्ग मीटर), माप 60 फुट X 15 फुट, रणालखेडी, ग्राम पंचावत रणालखेडी, ग्राम मंदिर के पास, सर्वे बाई 29, तालुका टोंकखुर्द, जिला देवास, राज्य मध्य प्रदेश - 452001 में स्थित, ग्राम नर-निगोजन क्षेत्र में आने वाले देवास पंचायत जिला के उप-पंचायत कार्यालय देवास में पंजीकृत; और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: जगदीश नागर का मकान; दक्षिण: निर्भयसिंह नागर का मकान; पूर्व: उमरावसिंह का मकान; पश्चिम: सामान्य रास्ता; कब्जे की तिथि- 13-10-2026

13: क्र.सं. - 0111SBML02147: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 06/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती अजदीश मनारो: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती प्रमिला बाई मनारो: कुल बकाया: ₹ 5,32,258.39/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

ग्राम सुखा, पी.एच.एन. नं. 82, तहसील फरसराद, जिला खरौन, राज्य मध्य प्रदेश - 451337 में स्थित संपत्ति का संपूर्ण भाग, पूर्व-पश्चिम 32 फुट, उत्तर-दक्षिण 32 फुट, कुल 1024 वर्ग फुट (95.17 वर्ग मीटर)। आर.सी.सी. निर्मित क्षेत्र 1024 वर्ग फुट (95.17 वर्ग मीटर), ग्राम सुखा पोस्ट का मोवांदावा तह. फरसराद, जिला खरौन (म.प्र.), और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: गली; दक्षिण: गोरेलाल मांगीलाल का मकान; पूर्व: मालिक का प्लॉट; पश्चिम: सामान्य मार्ग; कब्जे की तिथि- 15-10-2026

14: क्र.सं. - 0111SBML01828: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 06/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती गणेश देवरास: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती कल्लन पटेल, श्री/श्रीमती आशा पटेल, श्री/श्रीमती रमेश पटेल: कुल बकाया: ₹ 1,15,337.65/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

श्री रमेश पुत्र श्री परमार उदय शंकरजी पटेल के खातिम वाले टाई शेड निर्माण प्लॉट मकान का संपूर्ण भाग, पी.एच.नं. नं. 18 (21) एवं खसरा नं. 156, क्षेत्रफल 800 वर्ग फुट (74.34 वर्ग मीटर), माप पूर्व-पश्चिम 40 फुट एवं उत्तर-दक्षिण 20 फुट, ग्राम निमगुल, तहसील कलकान, जिला खरौन, राज्य मध्य प्रदेश - 451001 में स्थित, और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: रोड; दक्षिण: सुरेश यादव की भूमि; पूर्व: झाला साहब का मकान; पश्चिम: गंगाराम नयू का मकान; कब्जे की तिथि- 14-10-2026

15: क्र.सं. - 0111SBML01784: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 14/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती लक्ष्मी देशपाली: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती आशा देशपाली, श्री/श्रीमती लक्ष्मी देशपाली, श्री/श्रीमती रमेश देशपाली: कुल बकाया: ₹ 1,09,150.00/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

श्री लक्ष्मी देशपाली की अवल संपत्ति का संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 8190 वर्ग फुट, सर्वे बाई नं. 389 एवं 390, पी.एच.नं. नं. 21, खसरा नं. 389 एवं 390, ग्राम अंधड़, भीकनगंज तालुका, जिला खरौन, राज्य मध्य प्रदेश - 451001 में स्थित, और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: विक्रान्त की भूमि; दक्षिण: श्री सुरेश की भूमि; पूर्व: श्री देवरथ की भूमि; पश्चिम: रस्ता; कब्जे की तिथि- 15-10-2026

16: क्र.सं. - 0111SBML02656: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 27/06/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती रमेश बडोले: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती रेखा बडोले: कुल बकाया: ₹ 4,21,709.44/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

ग्राम रेखला, पी.एच.एन. नं. 71, तह. भगवानपुर जिला-खरौन (म.प्र.) में स्थित संपत्ति, पूर्व-पश्चिम 16 फुट एवं उत्तर-दक्षिण 36 फुट, कुल क्षेत्रफल 576 वर्ग फुट (53.53 वर्ग मीटर), आर.सी.सी. निर्मित क्षेत्र - 576 वर्ग फुट (53.53 वर्ग मीटर); और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: खाली भूमि; दक्षिण: निवारण का मकान; पूर्व: सामान्य मार्ग; पश्चिम: कृषि भूमि; कब्जे की तिथि- 15-10-2026

17: क्र.सं. - 0111SBML02567: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 27/06/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती मोहनबत कवठारे: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती कलित बाई कवठारे: कुल बकाया: ₹ 12,73,961.89/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

बुदसिंह कवठारे के पुत्र मोहनबत कवठारे की संपत्ति, अवल प्लॉट, पी.एच.नं. नं. 42, माप पूर्व-पश्चिम 70 फुट, उत्तर-दक्षिण 30 फुट, कुल क्षेत्रफल 2100 वर्ग फुट (195.16 वर्ग मीटर), एच.ए. रेखा गोवावा, ग्राम रेखा, तहसील गोवावा, जिला खरौन, मध्य प्रदेश-451335 में स्थित, और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: बुर सिंह की भूमि; दक्षिण: स्वयं की भूमि; पूर्व: स्वामिनि की भूमि; पश्चिम: सड़क; कब्जे की तिथि- 15-10-2026

18: क्र.सं. - 0111SBML02667: मूल ऋणदाता - विस्तार: मांग सूचना की तिथि- 11/07/2026: ट्रस्ट का नाम-Arcil-Trust-2026-033: कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती करण चौहान: सह-कर्जदार का नाम - श्री/श्रीमती संगीता चौहान: कुल बकाया: ₹ 6,16,677.44/- दिनांक 12/05/2026 तक: संपत्ति का विवरण-

आवासीय उपयोग वाले स्वतंत्र भवन का संपूर्ण भाग, करण पुत्र रणजीत चौहान एवं संगीता पत्नी करण चौहान के खातिम एवं कब्जे में, पी.एच.नं. नं. 32, एच. रावदेवपुरा, तालुका/तहसील खरौन, जिला खरौन, राज्य मध्य प्रदेश - 451440 में स्थित, कुल विस्तार 1050 वर्ग फुट (97.58 वर्ग मीटर) जिसमें 1050 वर्ग फुट (97.58 वर्ग मीटर) पर आर.सी.सी. निर्मित क्षेत्र है, माप पूर्व-पश्चिम 15 फुट एवं उत्तर-दक्षिण 70 फुट, और चतुसीमा निमानुसार: उत्तर: सामान्य मार्ग; दक्षिण: नाला; पूर्व: सुरेश पुत्र छान बीरएर का मकान; पश्चिम: केनाथ पुत्र भैरुसिंह चौहान का मकान; कब्जे की तिथि- 14-10-2026

आगे लागू था, अनुसूचिक कर्ष, लागत, प्रभार आदि स्थिति, भूतान और जगह वसूली की जानकारी उपलब्ध गयी।

तमिल, कुछ ऊपर उल्लिखित कर्जदार बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए उक्त उल्लिखित कर्जदारों को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्यतः एतद्वारा सूचित किया जाता है कि ARCIL के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, उत्तर प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उपर वर्णित संपत्तियों/प्राथमिक आसियों का कब्जा उक्त उल्लिखित तिथियों को ले लिया है।

उक्त उल्लिखित कर्जदार को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्यतः एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्तियों/प्राथमिक आसियों के संबंध में कोई लेन-देन न करें, और उक्त संपत्तियों/प्राथमिक आसियों के संबंध में किया गया कोई भी लेन-देन उपर्युक्त राशि तथा उस पर ब्याज एवं व्यय सहित एस्टे रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदारों का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्राधान्यों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो प्रतिभूति आसियों को झुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में हैं।

दिनांक: 10-10-2026

स्थान: भोपाल

एस्टे रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के लिए

हस्ता/ प्राधिकृत अधिकारी (ट्रस्टी की हसियत से)

[illegible]



उम्मेद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
 UMFHFINANCE : U64990H012610PCT 0572984
 पंजीकृत कार्यालय : मुंबई नं. 2009-14, 20वीं मंज, अन्वयन कोषालय फार्म,
 ज्योत्सव केंद्र एक्सप्रेसवे रोड, सेक्टर-58, नवी मुंबई (हरियाणा) - 122011

अवसल संघितियों के विक्रयार्थ विक्री सूचना

प्रतिस्पर्धिता (प्रतिस्पर्धिता) निम्नावृत्त 2002 के निम्न 8(6) के साथ पीठित निम्न 8(6) के अंतर्गत वित्तीय प्रतिक्रिया संघितियों के प्रतिक्रियाकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिक्रिया विधित्त अघिषयम्, 2002 के अंतर्गत अवसल संघितियों की विक्री हेतु विक्री सूचना के लिए ई-नीलामी।

एतदुवारा सर्वसंघारणा को तथा विषय संघ से उपचारता (औं) सह-उपचारताओं/गारटर (रों) को सूचना दी जाती है कि नीचे विषयित अवसल संघितियों को, जो कि प्रतिक्रिया ऋणदाता के साथ बंधन/प्रगतिर है, का मौलिक क्रमिक 13-10-2026 को सार्वजनिक हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड (प्रतिक्रिया ऋणदाता) के प्रतिक्रिया अघिषयों द्वारा ले लिया गया है। प्रतिक्रिया ऋणदाता परिसंघितियों की विक्री ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसी है", "को कुछ भी है, जैसी है" तथा " वहां जो कुछ भी है" आधार पर की जाएगी।

सर्वसंघारणा को एतदुवारा सूचित किया जाता है कि हम **भरमूर्कसोड्डा हाउसिंग फाइनेंस** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

संपत्ति का विवरण :

आवासोत्त संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा सड़क, मकान नंबर 37, वाई नगर 11, पटवारी हल्का नगर 46, आबादी खरारन नगर 520, कुल क्षेत्रफल 2000 वर्ग फीट, जो स्वयं नगर, गुहाली जो का मकान, पश्चिम : कुंदर सिंह का मकान, उत्तर : निज्जु सांगी (मिन रोड), दिग्विज : पूर्व :

उपचारता / औ एवं गारटर / औ के नाम एवं पते

1. रस्तम दाहि वीरु ब्रज नाययण दाहि (आपकासी), 2 अनीता दाहि पत्नी रस्तम दाहि (सह-आपकासी), दोना उपरोक्त का वर्तमान निवास पता : मकान नंबर 37, वाई नगर 11, रस्तम नगर, बासोवा, जिला- बिहारा, मध्य प्रदेश - 464221.

अन्य पता : ग्राम नयनयन, तारसीन- रत्ना, जिला- बिहारा, मध्य प्रदेश - 464337, तेल नं. : LXXGJ04124-2500041718, रक्तम अयुधन (सह-आपकासी), 13-सितंबर-2026, रात गारि : 68,100,000/-, कुल देय राशि : 6,896,782.77 / रक्तम 10-अक्टूबर-2026 के अनुवारा + 11-अक्टूबर-2026 से मायी ब्याज तथा अन्य प्रसार।

1. नीलामी की तिथि एवं समय	1. आवेष्टित मूल्य
23 सप्ता जमा की अंतिम तिथि	2 संपत्ति की ब्याज
नीलामी की तिथि एवं समय	3 बोली वृद्ध

1) नीलामी की तिथि : 21.11.2026 को रात 11:00 से अपराह्न 5:00 बजे के बीच, इसीनिम 5-मिनिट 30-सेकण्ड्स के साथ

एतदुवारा किया करण की अंतिम तिथि 20.11.2026 को सायं 5:00 बजे (आपदुवारा) तक की तिथि : 17.11.2026 को रात 11:00 से अपराह्न 5:00 बजे (आपदुवारा) के मध्य

आवेष्टित मूल्य : 21,43,000/-

बोली वृद्ध राशि जमा : 2,14,300/-

बोली वृद्ध राशि : 10,00,00/- और

ऐसे गुणों में।

आवेष्टित मूल्य : 21,43,000/-

बोली वृद्ध राशि जमा : 2,14,300/-

बोली वृद्ध राशि : 10,00,00/- और

ऐसे गुणों में।

नीलामी के नियम और शर्तें

नीलामी ई-आवेष्टित मूल्य की लिए बोली से पहले दस्तावेज, घोषणा नीलामी और सामान्य नियम व रजिस्ट्रार द्वारा प्रकाश की वेबसाइट <https://www.bankauctions.com> पर उपलब्ध है। **आवेष्टित मूल्य** 21.11.2026 को रात 11:00 से अपराह्न 5:00 बजे के बीच, इसीनिम 5-मिनिट 30-सेकण्ड्स के साथ

support@bankauctions.com (सर्विस प्रोवाइडर) में ईमेलिंग या action@ummehd.in या action@ummehd.in पर सार्वजनिक की जाएगी। प्रतिक्रिया के लिए सूचना को एतदुवारा कानूनन गारण्टीर लिमिटेड से 10260821227 पर सार्वजनिक किया जा सकता है। इसका बोलीदाता को एतदुवारा की निमित्तित्त वित्तीय और समय पर या उत्तरत वृद्ध, एतदुवारा वित्तित्त वृद्ध लिमिटेड, वना नं. 5020020238730, अन्वयनपत्रा : HDFC0003906 के साथ नं. डीडी/ ए सी अंदर/ एतदुवारा/ एतदुवारा के माध्यम से एतदुवारा की राशि जमा करनी होगी।

निष्कर्ष : 13-सितंबर-2026
समय : गृहमंत्र, हरियाणा

हस्ता - प्रतिक्रिया अघिषयों, दोना री 1800-2026-127 पर संपर्क करें
द्वारे एतदुवारा कानूनन गारण्टीर लिमिटेड

प्रप्रत्र फॉर्म 'ए' सार्वजनिक सूचना	
[भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड के नियम 6 के अंतर्गत (कोपीरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमनवली, 2016] एसबीसीसी इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ	
प्रासंगिक विवरण	
1.	एसबीसीसी इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड
1. कॉर्पोरेट देनदार का नाम	11/05/2018
2. कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	अरसाही-जयपुर
3. वह प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	U45309R2018PTC061218
4. कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या	81-82/194, बनारस रोड, मदन मोहन विहार खखरिया, जोधपुर, राजस्थान – 342027
5. कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा मुख्य कार्यालय का पता (विशेष कोड)	14/10/2026
6. कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में दिवाला प्रक्रिया ऋण शोध अहमता आरंभ तिथि	12/04/2027
7. ऋण शोध अहमता समाधान प्रक्रिया के समापन की अनुमानित तारीख	नाम : श्री अमन विजय पंजीकरण संख्या: IBBI/PA-001/PP-P-02831/2023-2024/14378
8. अंतरिम प्रमाणित प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अहमता प्रमाणित करण का नाम और पंजीकरण संख्या	पता: प्लॉट नं. 102, मॉडल टाउन रोड/जगनपुरा रोड, सरकारी नर्सरी के सामने, जगनपुरा, जयपुर, राजस्थान – 320017; ईमेल: ipamanvijay@gmail.com
9. अंतरिम प्रमाणित प्रोफेशनल का पता और ई-मेल, जैसाकि बोर्ड में पंजीबद्ध है।	पता: प्लॉट नं. 102, मॉडल टाउन रोड/जगनपुरा रोड, सरकारी नर्सरी के सामने, जगनपुरा, जयपुर, राजस्थान – 320017; ईमेल: cirpsbccfinra@gmail.com
10. अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई-मेल	28.10.2026
11. दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	लागू नहीं
12. अंतरिम समाधान प्रोफेशनल द्वारा निर्धारित धारा 21 की उप-धारा (b)(6) के खंड (B) के तहत अभिलेखित लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई हो	लागू नहीं
13. दिवाला प्रेशेयोर के नाम एक वर्ष में लेनदारों के अतिरिक्त प्रतिनिधि के रूप में कार्र करने के लिए पहचाना गया (अतिरिक्त वर्ष के लिए ऐसी तीन नाम)	लागू नहीं
14. (क) प्रासंगिक प्रतिनिधि का उपलब्ध है। (ख) अतिरिक्त प्रतिनिधि का विवरण यहां उपलब्ध है।	(क) वेब लिंक: https://bbi.gov.in/home/downloads (ख) लागू नहीं
एतद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि प्राधिकरण, जयपुर ने 14.10.2026 को एसबीसीसी इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड की कोर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने को आदेश दिया है। एसबीसीसी इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को सूचित किया जाता है कि वे 28.10.2026 को या उससे पहले प्रतिदिन 10.00 बजे तक ऑनलाइन पत्रों पर अंतरिम समाधान प्रेशेयोर को सूचनाएं, प्रमाण सहित अपने दावे प्रस्तुत करेंगे। वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण सहित एक ईमेल/फोन कॉल पर प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेनदार प्रमाण सहित अपने दावे व्यक्तिगत रूप से, आक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं। दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।	
आईपी अमन विजय पंजी. संख्या : IBBI/PA-001/PP-P-02831/2023-2024/14378 अंतरिम समाधान प्रेशेयोर एसबीसीसी इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड के मामलों में ए एफ ए : 31-12-2026 तक वैध है।	
दिनांक : 16.10.2026	
स्थान : जयपुर	